



## NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

**IRODA VAGY ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL 5540 SZARVAS, SZABADSÁG ÚT 1-3. SZIE AGK CERVUS HOSTEL „C” KOLLÉGIUM HELYISÉGÉNEK BÉRBEADÁSÁRA**

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

### **nyílt pályázati eljárás keretében**

**2017. augusztus 01 - 2020. július 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében és az Immorent Oktatási Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) haszonélvezetében lévő ingatlan kijelölt részét, annak edzőterem működtetése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

#### **1. A pályázat tárgya**

Szarvas 5301. hrsz. alatt felvett, természetben az 5540 Szarvas, Szabadság út 1-3. számon található, a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében és az Immorent Oktatási Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. haszonélvezetében lévő 107 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség és a hozzá tartozó 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek határozott időtartamra vonatkozó bérlete.

#### **2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont**

2.1. Vállalt bérleti díj	80 %
2.2. Felújítási, karbantartási terv	20 %

#### **3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

##### **3.1. Megkötendő szerződés típusa**

**3.1.1.** Határozott, **2017. augusztus 01 – 2020. július 31. napjáig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a Kiíró, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

##### **3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**3.2.1.** A Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

**3.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.

- 3.2.3.** Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.
- 3.2.4.** Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5.** Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.6.** A bérlemény bérleti díja tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, azonban az átlagos irodai energia felhasználást meghaladó igény esetén annak biztosításának költsége a Pályázót terheli.

### **3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

- 3.3.1.** A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.
- 3.3.2.** A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

## **4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje**

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** 2017. július 07. 12.00
- 4.3. Benyújtás címe:** 5540 Szarvas, Szabadság út 1-3.
- 4.4. Benyújtás módja:** postai úton vagy személyesen  
Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat Cervus Hostel „C” helyiség bérlésre” jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Terhes Viktória  
terhes.viktoria@gk.szie.hu  
66/313-311 / 2142
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

## **5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja**

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek határideje 2017. július 17. napja. A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

## **6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei**

### **6.1. Ajánlati feltételek**

## **6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
  - 6.2.2.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
  - 6.2.2.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
  - 6.2.2.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
  - 6.2.2.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

## **6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet.
  - 6.3.2.1.** A szolgáltatás leírását.
  - 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy
  - 6.3.5.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
  - 6.3.5.2.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.7.** Amennyiben a pályázó jogi személy, nyilatkozni köteles, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.3.8.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.9.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
  - 6.3.9.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
  - 6.3.9.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
  - 6.3.9.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 6.3.10.** A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában
- 6.3.11.** Annak kifejtését, hogy esetlegesen milyen formában támogatja a kollégiumi életet

## **7. A pályázati eljárás lefolytatása**

- 7.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 7.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alakja és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

- 7.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után. A hiánypótlás időtartamával a pályázati eljárás meghosszabbodik.
- 7.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 7.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 7.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

## 8. A szerződés megkötése

- 8.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal **(erkölcsi bizonyítvány)** igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 8.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **30 napon belül** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást / arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

<http://gk.szie.hu/content/nyilvanos-versenyeztetesi-felhivas>

Szent István Egyetem, Agrár- és Gazdaságtudományi Kar honlapján.

Szarvas, 2017. június 08.