

**GYAKORLATI ZÁRÓVIZSGA TÉTELEK**  
**Gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnöki BSc szak**

**Gazdaságfejlesztési Bizottság**

**1, A termőföld pénzbeli értékelése**

Számolja ki a földjáraadékokat, a föld értékét és a földtulajdonos összes jövedelmét a következő adatok alapján:

Adott területen a növénytermesztés többéves, átlagos termelési értéke 220 000 Ft/ha, termelési költsége 180 000 Ft/ha, a termelésben felhasznált befektetett eszközök nettó mértéke 80 000 Ft/ha, a forgóeszközök értéke pedig 120 000 Ft/ha. Számításaiban végig 5%-os kamattényezővel számoljon.

Mekkora áron adná el ezt a földet?

Számolja ki a bérleti díjat, ha a föld minősége 20 Ak/ha, a díjtétel 30 kg/Ak, a búza ára pedig ebben az évben legyen 40 000 Ft/t.

## 2. Egy növénytermesztési termék utókalkulációja

Állítsa fel a búzatermesztés utókalkulációjának sémáját a megadott adatok alapján, és számítsa ki a búzatermesztés előállítási és teljes költségét, valamint a közvetlen és teljes önköltségét!

	Ft/ha
Mútrágya	34 000
Egyéb anyag, energia	3 000
Traktorköltség	40 000
Öntözési költség	-
Egyéb segédüzemi költség	5 000
Kamatköltségek	1 000
Közvetlen bérköltség és járulékai	2 000
Melléktermék értéke	10 000
Gazdasági általános költség	8 000
Vetőmag	25 000
Főágazati általános költség	5 000
Biztosítási díjak	1 000
Tehergépkocsi költség	10 000
Idegen szolgáltatás	-
Káresemény miatt elszámolt összeg	2 000
Bérleti díjak	10 000
Növényvédőszer	18 000
Kombájn költség	25 000
Szárítási költség	5 000

Termésátlag: 5 t/ha

**Megoldás:**

### 3. Ágazati ökonómiai mutatók számítása (Fedezetszámítások, fedezeti pont)

Számítsa ki és értelmezze az ágazati árbevételt, fedezeti hozzájárulást, az ágazati eredményt (nettó jövedelmet) az önköltséget, a fedezeti mennyiséget, a fedezeti árbevételt, a fedezeti hányadot, a ráfordítások együttes hatékonyságát, a költségarányos jövedelmet és a határár értékét a következő adatok alapján:

Éves termelés (H): 10 t  
Ár (ÁFA nélkül): 250 Ft/kg  
Éves változó költség: 1 400 eFt  
Éves állandó költség: 600 eFt

**Megoldás:**

#### 4. A fedezeti hozzájárulás használata vállalkozói döntésekben

Egy többágazatú vállalkozásban döntsön egy ágazat ötféle ÁKFN struktúrája alapján, hogy mely esetekben termel, és mikor szüntetné meg az ágazatot a vállalati jövedelem figyelembevételével. (veszteségminimalizáló termelés, üzembezárási pont meghatározása)

Sorolja fel, hogy milyen területeken használható a FH és az ÁKFN struktúra döntésmegalapozásra?

*ÁB	1000	1000	1000	1000	1000
*TK <sub>v</sub>	-600	-700	-800	-1000	-1100
*FH	400	300	200	0	-100
**TK <sub>Á</sub>	-300	-300	-300	-300	-300
**Jövedelem	100	0	-100	-300	-400

\* ágazati szintű; \*\* vállalati szintű

**Megoldás:**

## 5, Üzleti terv összeállítása

Indítsa el egy vállalkozás üzleti tervének alapvető számításait.

1, Határozza meg a vállalkozó adózott elvart-, adózás előtti elvart jövedelmének és a tervezett üzleti tevékenység eredményének az összegét, a következő feltételezett adatok alapján:

• A befektetett tőke után elvart éves jövedelem	3,0 millió Ft
• A befektetett munka után elvart éves jövedelem	3,6 millió Ft
• A kockázat után elvart éves jövedelem	1,0 millió Ft
• Vállalkozásfejlesztésre szánt éves összeg	1,0 millió Ft
• Hitel tőketörlesztésre szánt összeg, az első évben (20 M Ft 5 évre)	4,0 millió Ft
• Adózott elvart jövedelemigény	.....
• 10%-os jövedelemadó	.....
• Adózás előtti elvart jövedelemigény	.....
• 20 millió felvett hitel első évi 20%-os kamatterhe	4,0 millió Ft
• Üzleti tevékenység eredménye	.....

2, Az üzleti tevékenység eredményéből számolja ki az eléréséhez szükséges árbevétel nagyságát, ha a profithányad (jövedelem hányad) 20%-os. Az elvart eredményt biztosító fedezeti mennyiség és fedezeti árbevétel kiszámításának milyen más lehetőségét ismeri? Milyen lépéssel folytatná a tervezést?

3, Ismertesse az üzleti terv legfontosabb fejezeteit egy-egy mondattal, és részletezze a pénzügyi terv tartalmát.

**6. Az alábbi adatok alapján állítsa össze egy gazdálkodó számviteli mérlegét!**

1. Előző évek felhalmozott nyeresége:	3.700eFt
2. Jegyzett tőke:	20.000eFt
3. Szellemi termékek:	2.600eFt
4. Ingatlanok:	6.000eFt
5. Pénztári pénzkészlet:	1.200eFt
6. Forgatási célú értékpapírok:	900eFt
7. Befektetési célú értékpapírok:	4.200eFt
8. Hosszú lejáratú hitel:	12.000eFt
9. Késztermékek:	1.400eFt
10. Tartozás a szállítók felé:	800eFt
11. Bankszámla:	2.900eFt
12. Egyéb céltartalékok:	400eFt
13. Követelések a vevőkkel szemben:	600eFt
14. Munkabértartozás:	1.000eFt
15. Árukészlet:	1.100eFt
16. Rövid lejáratú kötelezettségek az adóhatóság felé:	700eFt
17. Váltókövetelések:	500eFt
18. Gépek berendezések:	16.000eFt
19. Tenyészállatok:	2.000eFt
20. Mérleg szerinti eredmény:	.....

<b>Eszközök összesen:</b>		<b>Források összesen:</b>	
<b>A/ Befektetett eszközök</b>		<b>D/ Saját tőke</b>	
I. Immateriális javak		I. Jegyzett tőke	
II. Tárgyi eszközök		II. Jegyzett de be nem fiz. tőke	
III. Befektetett pénzügyi eszk.		III. Tőketartalék	
<b>B/ Forgó eszközök</b>		IV. Eredménytartalék	
I. Készletek		V. Lékötött tartalék	
II. Követelések		VI. Értékelési tartalék	
III. Értékpapírok		VII. Mérleg szerinti eredmény	
IV. Pénzeszközök		<b>E/ Céltartalék</b>	
<b>C/ Aktív időbeli elhat.</b>		<b>F/ Kötelezettségek</b>	
		I. Hátrasorolt kötelezettségek	
		II. Hosszú lej. kötelezettségek	
		III. Rövid lejáratú kötelezettségek	
		<b>G/ Passzív időbeli elhatárolások</b>	

**7. Az alábbi adatok alapján állapítsa meg az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét A változat szerint, összköltség eljárással!**

1. Termelési költségek:	
- Anyagköltség	10.000eFt
- Igénybe vett szolgáltatások értéke	3.000eFt
- Egyéb szolgáltatások értéke	4.000eFt
- Eladott áruk beszerzési értéke	500eFt
- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2.500eFt
- Bérköltség	8.000eFt
- Személyi jellegű egyéb kifizetések	2.000eFt
- Társadalombiztosítási járulék	3.500eFt
- Értékcsökkenési leírás	5.700eFt
2. Saját termelésű készletek adatai:	
- Nyitó állomány	3.200eFt
- Záró állomány	6.100eFt
3. Késztermék értékesítés bevétele ÁFÁ-val:	46.000eFt
4. ÁFA-kulcs:	25%
5. Export árbevétele:	60 000 USD
6. USD árfolyam:	235 Ft/USD
7. Pénzügyi műveletek bevételei:	4.350eFt
8. Pénzügyi műveletek ráfordításai:	3.400eFt
9. Rendkívüli bevételek:	5.950eFt
10. Rendkívüli ráfordítások:	2.000eFt
11. Káresemény bevétele:	2.000eFt
12. Jóváhagyott osztalék:	4.900eFt
13. Céltartalék képzése:	2.000eFt

<b>Összköltség eljárás</b>	
I. Értékesítés nettó árbevétele	
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	
III. Egyéb bevételek	
IV. Anyagjellegű ráfordítások	
V. Személyi jellegű ráfordítások	
VI. Értékcsökkenési leírás	
VII. Egyéb ráfordítások	
A) Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	





**9. GYAKORLATI FELADAT AZ ESA-TERÜLETEK (KÖRNYEZETILEG ÉRZÉKENY TERÜLETEK) KÖRÉBŐL:**

1./ Határozza meg a táblázat alapján a Termelési érték (TÉ) (Ft ha<sup>-1</sup>) Fedezeti hozzájárulás (FH) (Ft ha<sup>-1</sup>) Nettó jövedelem (NJ) (Ft ha<sup>-1</sup>) értékeit!

2./ Mutassa ki, mekkora támogatási összeg felvételére van szükség a jövedelemvesztés kompenzálására!

Triticale termesztés költség-jövedelem részletezése (1 ha-ra vetítve)

	Hagyományos termesztés	ÉTT szerinti termesztés (Ft ha <sup>-1</sup> )
Anyagköltség: (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Vetőmagköltség (Ft ha <sup>-1</sup> )	12000	12000
Műtrágya költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	20000	-
Növényvédő szer költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	15000	-
Munkabér + járulékai (Ft ha <sup>-1</sup> )	<b>4000</b>	<b>4000</b>
Segédüzemági költség össz. (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Traktor költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	27000	18000
Tehergép költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	1000	600
Kombájn költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	21000	21000
Bálázási költség (Ft ha <sup>-1</sup> )	6200	3100
Egyéb költség: (bérleti díj) (Ft ha <sup>-1</sup> )	<b>8000</b>	<b>8000</b>
Közvetlen költségek össz. (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Általános költség: (Ft ha <sup>-1</sup> )	<b>6000</b>	<b>6000</b>
Teljes költség (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Triticale hozam (t ha <sup>-1</sup> ):	4	2,2
Triticale értékesítési ár (Ft t <sup>-1</sup> ):	33000	33000
Termelési érték (TE) (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Fedezeti hozzájárulás (FH) (Ft ha <sup>-1</sup> )		
Nettó jövedelem (NJ) (Ft ha <sup>-1</sup> )		
TÉ = Hozam* Értékesítési ár, FH = TÉ - Összes közvetlen költség, NJ = FH - Általános költség		
Hagyományos termesztés-technológia Nettó jövedelme (Ft ha <sup>-1</sup> )	ÉTT szerinti termesztés-technológia Nettó jövedelme (Ft ha <sup>-1</sup> )	Kompenzációs igény (Ft <sup>-1</sup> ha)

## **10. OLDJA MEG A MELLÉKELT ÖKOLÓGIAI GAZDÁLKODÁS TÁRGYKÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOT!**

Az agrár-környezetgazdálkodási rendszerekhez kötődő kifizetések, pl. az 1. pilléres EU területalapú közvetlen (SAPS), a nemzeti kiegészítő (topup) és a notifikált (az EU által engedélyezett) nemzeti támogatások, valamint a 2. pilléres kedvezőtlen adottságú térség (KAT) támogatás, ökológiai gazdálkodás támogatása, az erózió elleni védelem támogatása stb. kombinálhatók, azaz összeadódnak, inflációval korrigálhatók, így végül egy kedvező összeg jöhet össze a gazdálkodónak.

### **Feladat:**

Ha egy gazda rozst termel 30 ha-on ökológiai gazdálkodásban, vállal vízerózió elleni védekezést, de nem teljesíti csak a területe 50 %-án, és a területe kedvezőtlen termőhelyi adottságú, mennyi támogatásra számíthat, 4%-os inflációs ráta figyelembevételével, összességében?

- **közvetlen (SAPS) alaptámogatás: 43 eFt ha<sup>-1</sup>,**
- **nemzeti kiegészítő (top-up) közvetlen támogatást a pénzügyi válságra tekintettel nem kap,**
- **ÚMVP AKG keretében:**
  - **ökológiai szfi. növénytermesztés átállt tám.: 161 € ha<sup>-1</sup>, (273Ft/€)**
  - **vízerózió elleni védelem tám.: 211 € ha<sup>-1</sup>,(273Ft /€)**
  - **kedvezőtlen termőhelyi adottság miatti tám.: 85,9€ ha<sup>-1</sup>, (273Ft/€)**

**Támogatás összege: ..... eFt**

**11. HATÁROZZA MEG A NCF ÉS NPV ÉRTÉKEKET, HOZZON BERUHÁZÁSI DÖNTÉST!**

(Ft ha<sup>-1</sup>)

Évek	CI-értékek	CO-értékek	NCF értékek
2002	23		17
2003	6		-2
2004	7	7	

Határozza meg a NCF NPV értékét, ha

$k = 10\%$

$C_0 = 10$  millió Ft.

**12. TÖLTSE KI AZ ALÁBBI TESZTLAPOT!**

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

1. A hiány azt jelenti, hogy,
  - a.) az emberek többet vásárolnak, mint amennyit kellene
  - b.) az emberek nem tudnak annyit vásárolni, amennyit szeretnének a jelenlegi árak mellett,
  - c.) az árak túl magasak,
  - d.) a vevők a kritikus szint alá csökkentik az eladók készleteit.
2. A Marshall-kereszt egy
  - a.) terméket ábrázol,
  - b.) egyensúlyt ábrázol,
  - c.) piacot ábrázol,
3. A kínálati görbék jobbra emelkedőek, mert
  - a.) a kellően magas árak lényegtelené teszik az elveszett kiadásokat,
  - b.) a magasabb árak erőforrásokat vonnak el más felhasználási területekről,
  - c.) a határköltéség kisebb, mint a kereslet árrugalmassága,
  - d.) különben nem biztos, hogy találkoznának a keresleti görbékkel.
4. A keresleti függvény egy ..... ábrázolja
  - a.) termék keresletét,
  - b.) egy termék mennyiségét,
  - c.) termék keresletének és árának kapcsolatát,
  - d.) egy termék árát.
5. A modern gazdaságok piacgazdaságok, mert a gazdasági szereplők a piacon és piaci törvényszerűségekkel kapcsolódnak egymáshoz.
6. A mikroökonomia ellenséges partnerek viszonyaként elemzi a gazdaságot, mert a piacon nemcsak az eladók és a vevők, hanem az eladók egymás közötti viszonya is lényeges.
7. Egy jószág egyéni keresleti görbéje
  - a.) egy fogyasztó kereslete és jövedelme közötti összefüggés,
  - b.) a jószág egyéni kereslete és a teljes piaci kereslet közötti összefüggés
  - c.) a jószág ára és összpiaci kereslete közötti összefüggés,
  - d.) a jószág ára és egy fogyasztó kereslete közötti összefüggés.
8. A kenyér piaci keresleti görbéje
  - a.) megegyezik egy átlagos fogyasztó kenyér iránti egyéni keresleti görbéjével,
  - b.) a fogyasztók kenyér iránti egyéni keresleti görbéjének (kenyér tengelymenti) összege,
  - c.) megmutatja, hogy a piacon egy adott áron mennyi kenyeret kívánnak eladni,
  - d.) megmutatja, hogy milyen áron van egyensúlyban a kenyér iránti kereslet és kínálat.
9. Mi a legvalószínűbb közvetlen oka az arany iránti kereslet növekedésének?
  - a.) az arany árcsökkenése,
  - b.) az arany árnövekedése,
  - c.) az a feltételezés, hogy az arany ára tovább fog nőni,
  - d.) az arany növekvő kínálata.
10. Adam Smith megállapította, hogy a só "ősi és nagyon általános tárgya az adóztatásnak".
  - a.) nem engedelmeskedik a kereslet törvényének,
  - b.) egységnyi árrugalmasságú,
  - c.) nagyon rugalmas,
  - d.) nagyon rugalmatlan.
11. A csökkenő határhaszon elve a növekmény csökkenésére vonatkozik, mert a teljes haszon állandóan nő.
12. A kereslet árrugalmassága negatív, mert egy jószág árának csökkenésekor a jószág iránti kereslet nő.
13. Mivel  $TC = FC + VC$ , ezért  $AC = AFC + AVC$ .
14. A határköltéség a teljes költség és a fix költség különbsége.
15. A vállalat mindenkor egyetlen célja a profitszerzés, illetve maximalizálás, mert esetleges más célokat csak akkor érhet el, ha maximális a profitja.
16. A monopólium termékének piacán egyszerre befolyásolhatja az árat és az eladott mennyiséget.
17. A tökéletesen versenyző vállalat átlagbevétele a piaci ár, mert rövid távon egy tökéletesen versenyző vállalat az átlagköltségnél kisebb ár mellett is termel.
18. A részvény névértéke alapján fizetik az osztalékot.
19. A részvény határidő nélküli értékpapír, mert a vállalat annyit ér, mint a részvények piaci értéke.
20. Egy externália létezése egyértelműen káros a gazdaság számára, mert minden externália pótlólagos költségekkel jár.

**13. MUTASSA BE A BEFEKTETÉSEK DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ MUTATÓIT, TÉRJEN KI A STATIKUS ÉS DINAMIKUS MUTATÓK ALKALMAZÁSÁRA!**

## 14. Regionális egyenlőtlenségek kimutatás

1. Határozza meg a konvergenciaregiókat Magyarországon az alábbi adatsor alapján!

GEO	GDP/fő vásárlóerő- paritáson
EU27	25 000
HU10 - Közép-Magyarország	26 300
HU21 - Közép-Dunántúl	14 500
HU22 - Nyugat-Dunántúl	15 600
HU23 - Dél-Dunántúl	11 000
HU31 - Észak-Magyarország	10 000
HU32 - Észak-Alföld	10 100
HU33 - Dél-Alföld	10 800

2. Számolja ki a Robin Hood indexet és modellezze a szigma konvergenciát az alábbi adatsor alapján!

*Jelmagyarázat:* GDP95: a GDP értéke millió euróban kifejezve 1995-ben,  
POP95: a népesség száma 1995-ben, ezer főben kifejezve.  
A 00, 05, 09 számok a 2000, 2005, 2009 éveket jelentik.

GEO/TIME	GDP95	POP95	GDP00	POP00	GDP05	POP05	GDP09	POP09
CZ01 - Praha	22 909	1 214	31 303	1 186	43 976	1 170	51 234	1 233
CZ02 - Střední Čechy	11 005	1 108	14 404	1 111	18 634	1 144	21 427	1 230
CZ03 - Jihozápad	12 714	1 183	14 832	1 177	19 396	1 175	20 138	1 205
CZ04 - Severozápad	12 248	1 130	12 838	1 131	16 279	1 126	17 958	1 144
CZ05 - Severovýchod	15 361	1 493	18 226	1 489	22 198	1 480	23 645	1 507
CZ06 - Jihovýchod	17 140	1 665	20 030	1 658	25 763	1 640	29 175	1 662
CZ07 - Střední Morava	11 886	1 252	13 665	1 240	17 027	1 225	19 129	1 233
CZ08 - Moravskoslezsko	12 788	1 285	13 523	1 281	18 929	1 257	19 849	1 250

**15. Tétel: A regionális versenyképesség vizsgálata többváltozós regresszióelemzéssel, megadott példa alapján.**