**GYAKORLATI ZÁRÓVIZSGA TÉTELEK Gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnöki BSc szak**

**Gazdaságfejlesztési Bizottság**

**1, A termőföld pénzbeli értékelése**

Számolja ki a földjáradékot, a föld értékét és a földtulajdonos összes jövedelmét a következő adatok alapján:

Adott területen a növénytermesztés többéves, átlagos termelési értéke 220 000 Ft/ha, termelési költsége 180 000 Ft/ha, a termelésben felhasznált befektetett eszközök nettó mértéke 80 000 Ft/ha, a forgóeszközök értéke pedig 120 000 Ft/ha.

Számításaiban végig 5%-os kamattényezővel számoljon. Mekkora áron adná el ezt a földet?

Számolja ki a bérleti díjat, ha a föld minősége 20 Ak/ha, a díjtétel 30 kg/Ak, a búza ára pedig ebben az évben legyen 40 000 Ft/t.

**2. Egy növénytermesztési termény utókalkulációja**

Állítsa fel a búzatermesztés utókalkulációjának sémáját a megadott adatok alapján, és számítsa ki a búzatermesztés előállítási és teljes költségét, valamint a közvetlen és teljes önköltségét!

Ft/ha

Műtrágya 34 000

Egyéb anyag, energia 3 000

Traktorköltség 40 000

Öntözési költség -

Egyéb segédüzemi költség 5 000

Kamatköltségek 1 000

Közvetlen bérköltség és járulékai 2 000

Melléktermék értéke 10 000

Gazdasági általános költség 8 000

Vetőmag 25 000

Főágazati általános költség 5 000

Biztosítási díjak 1 000

Tehergépkocsi költség 10 000

Idegen szolgáltatás -

Káresemény miatt elszámolt összeg 2 000

Bérleti díjak 10 000

Növényvédőszer 18 000

Kombájn költség 25 000

Szárítási költség 5 000

Termásátlag: 5 t/ha

**Megoldás**:

**3. Ágazati ökonómiai mutatók számítása**

(Fedezetszámítások, fedezeti pont)

Számítsa ki és értelmezze az ágazati árbevételt, fedezeti hozzájárulást, az ágazati eredményt (nettó jövedelmet) az önköltséget, a fedezeti mennyiséget, a fedezeti árbevételt, a fedezeti hányadot, a ráfordítások együttes hatékonyságát, a költségarányos jövedelmet és a határár értékét a következő adatok alapján:

Éves termelés (H): 10 t

Ár (ÁFA nélkül): 250 Ft/kg Éves változó költség: 1 400 eFt Éves állandó költség: 600 eFt

**Megoldás:**

**4. A fedezeti hozzájárulás használata vállalkozói döntésekben**

Egy többágazatú vállalkozásban döntsön egy ágazat ötféle ÁKFN struktúrája alapján, hogy mely esetekben termel, és mikor szüntetné meg az ágazatot a vállalati jövedelem figyelembevételével. (veszteségminimalizáló termelés, üzembezárási pont meghatározása)

Sorolja fel, hogy milyen területeken használható a FH és az ÁKFN struktúra döntésmegalapozásra?

\*ÁB

\*TKV

\*FH

\*\*TKÁ

1000

-600

400

-300

1000

- 700

300

-300

1000

-800

200

-300

1000

-1000

0

-300

1000

-1100

-100

-300

\*\*Jövedelem 100 0 -100 -300 -400

\* ágazati szintű; \*\* vállalati szintű

**Megoldás:**

**5, Üzleti terv összeállítása**

Indítsa el egy vállalkozás üzleti tervének alapvető számításait.

1, Határozza meg a vállalkozó adózott elvárt-, adózás előtti elvárt jövedelmének és a tervezett üzleti tevékenység eredményének az összegét, a következő feltételezett adatok alapján:

 A befektetett tőke után elvárt éves jövedelem 3,0 millió Ft

 A befektetett munka után elvárt éves jövedelem 3,6 millió Ft

 A kockázat után elvárt éves jövedelem 1,0 millió Ft

 Vállalkozásfejlesztésre szánt éves összeg 1,0 millió Ft

 Hitel tőketörlesztésre szánt összeg, az első évben (20 M Ft 5 évre) 4,0 millió Ft

 Adózott elvárt jövedelemigény ……………

 10%-os jövedelemadó ……………

 Adózás előtti elvárt jövedelemigény ……………

 20 millió felvett hitel első évi 20%-os kamatterhe 4,0 millió Ft

 Üzleti tevékenység eredménye ……………

2, Az üzleti tevékenység eredményéből számolja ki az eléréséhez szükséges árbevétel nagyságát, ha a profithányad (jövedelem hányad) 20%-os. Az elvárt eredményt biztosító fedezeti mennyiség és fedezeti árbevétel kiszámításának milyen más lehetőségét ismeri? Milyen lépéssel folytatná a tervezést?

3, Ismertesse az üzleti terv legfontosabb fejezeteit egy-egy mondattal, és részletezze a pénzügyi terv tartalmát.

**6. Az alábbi adatok alapján állítsa össze egy gazdálkodó számviteli mérlegét!**

1. Előző évek felhalmozott nyeresége: 3.700eFt

2. Jegyzett tőke: 20.000eFt

3. Szellemi termékek: 2.600eFt

4. Ingatlanok: 6.000eFt

5. Pénztári pénzkészlet: 1.200eFt

6. Forgatási célú értékpapírok: 900eFt

7. Befektetési célú értékpapírok: 4.200eFt

8. Hosszú lejáratú hitel: 12.000eFt

9. Késztermékek: 1.400eFt

10. Tartozás a szállítók felé: 800eFt

11. Bankszámla: 2.900eFt

12. Egyéb céltartalékok: 400eFt

13. Követelések a vevőkkel szemben: 600eFt

14. Munkabértartozás: 1.000eFt

15. Árukészlet: 1.100eFt

16. Rövid lejáratú kötelezettségek

az adóhatóság felé: 700eFt

17. Váltókövetelések: 500eFt

18. Gépek berendezések: 16.000eFt

19. Tenyészállatok: 2.000eFt

20. Mérleg szerinti eredmény: ....................

**Eszközök összesen: Források összesen: A/ Befektetett eszközök D/ Saját tőke**

I. Immateriális javak I. Jegyzett tőke

II. Tárgyi eszközök II. Jegyzett de be nem fiz. tőke

III. Befektetett pénzügyi eszk. III. Tőketartalék

**B/ Forgó eszközök** IV. Eredménytartalék

I. Készletek V. Lekötött tartalék

II. Követelések VI. Értékelési tartalék

III. Értékpapírok VII. Mérleg szerinti eredmény

IV. Pénzeszközök **E/ Céltartalék**

**C/ Aktív időbeli elhat. F/ Kötelezettségek**

I. Hátrasorolt kötelezettségek

II. Hosszú lej. kötelezettségek

III. Rövid lejáratú kötelezettségek

**G/ Passzív időbeli elhatárolások**

**7. Az alábbi adatok alapján állapítsa meg az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét A változat szerint, összköltség eljárással!**

1. Termelési költségek:

- Anyagköltség 10.000eFt

- Igénybe vett szolgáltatások értéke 3.000eFt

- Egyéb szolgáltatások értéke 4.000eFt

- Eladott áruk beszerzési értéke 500eFt

- Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 2.500eFt

- Bérköltség 8.000eFt

- Személyi jellegű egyéb kifizetések 2.000eFt

- Társadalombiztosítási járulék 3.500eFt

- Értékcsökkenési leírás 5.700eFt

2. Saját termelésű készletek adatai:

- Nyitó állomány 3.200eFt

- Záró állomány 6.100eFt

3. Késztermék értékesítés bevétele ÁFÁ-val: 46.000eFt

4. ÁFA-kulcs: 25%

5. Export árbevétel: 60 000 USD

6. USD árfolyam: 235 Ft/USD

7. Pénzügyi műveletek bevételei: 4.350eFt

8. Pénzügyi műveletek ráfordításai: 3.400eFt

9. Rendkívüli bevételek: 5.950eFt

10. Rendkívüli ráfordítások: 2.000eFt

11. Káresemény bevétele: 2.000eFt

12. Jóváhagyott osztalék: 4.900eFt

13. Céltartalék képzése: 2.000eFt

**Összköltség eljárás**

I. Értékesítés nettó árbevétele

II. Aktivált saját teljesítmények értéke

III. Egyéb bevételek

IV. Anyagjellegű ráfordítások

V. Személyi jellegű ráfordítások

VI. Értékcsökkenési leírás

VII. Egyéb ráfordítások

A) Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

**8. Az alábbi adatok alapján tervezze meg egy tárgyi eszköz értékcsökkenését degresszív leírással, évek száma összege módszerrel!**

- Az eszköz bekerülési értéke:20.000eFt

- A használati évek száma: 3 év

- Maradványérték: 2.000eFt.

- Az üzembe helyezés időpontja: május 1.

Időszak Bekerülési érték

Leírási

kulcs

Éves értékcsökkenés

Halmozott

értékcsökkenés

Nettó érték

**9. GYAKORLATI FELADAT AZ ESA-TER ÜL ET EK ( K Ö RNYE ZE T IL E G ÉR ZÉ K ENY**

 **TER ÜL ET EK ) K Ö RÉB Ő L:**

1./ Határozza meg a táblázat alapján a Termelési érték (TÉ) (Ft haˉ¹) Fedezeti hozzájárulás (FH) (Ft haˉ¹) Nettó jövedelem (NJ) (Ft haˉ¹) értékeit!

2./ Mutassa ki, mekkora támogatási összeg felvételére van szükség a jövedelemvesztés

kompenzálására!

Triticale termesztés költség-jövedelem részletezése (1 ha-ra vetítve)

Hagyományos termesztés ÉTT szerinti termesztés (Ft haˉ¹)

Anyagköltség: (Ft haˉ¹)

Vetőmagköltség (Ft haˉ¹) 12000 12000

Műtrágya költség (Ft haˉ¹) 20000 -

Növényvédő szer költség (Ft haˉ¹) 15000 -

Munkabér + járulékai (Ft haˉ¹) **4000 4000**

Segédüzemági költség össz. (Ft haˉ¹)

Traktor költség (Ft haˉ¹) 27000 18000

Tehergép költség (Ft haˉ¹) 1000 600

Kombájn költség (Ft haˉ¹) 21000 21000

Bálázási költség (Ft haˉ¹) 6200 3100

Egyéb költség: (bérleti díj) (Ft haˉ¹) **8000 8000**

Közvetlen költségek össz. (Ft haˉ¹)

Általános költség: (Ft haˉ¹) **6000 6000**

Teljes költség (Ft haˉ¹)

Triticale hozam (t haˉ¹): 4 2,2

Triticale értékesítési ár (Ft tˉ¹): 33000 33000

Termelési érték (TE) (Ft haˉ¹) Fedezeti hozzájárulás (FH) (Ft haˉ¹)

Nettó jövedelem (NJ) (Ft haˉ¹)

TÉ = Hozam\* Értékesítési ár, FH = TÉ - Összes közvetlen költség, NJ = FH - Általános költség

Hagyományos termesztés- technológia Nettó jövedelme (Ft haˉ)

ÉTT szerinti termesztés- technológia Nettó jövedelme (Ft haˉ¹)

Kompenzációs igény

(Ft ˉ¹ha)

 **10. O LDJA MEG A MELLÉK ELT Ö KO LÓ GIAI GA ZDÁLK O DÁS TÁRG Y KÖ RÉB E**

 **TARTO ZÓ F ELADATO T!**

Az agrár-környezetgazdálkodási rendszerekhez kötődő kifizetések, pl. az 1.pilléres EU területalapú közvetlen (SAPS), a nemzeti kiegészítő (topup) és a notifikált (az EU által engedélyezett) nemzeti támogatások, valamint a 2. pilléres kedvezőtlen adottságú térség (KAT) támogatás, ökológiai gazdálkodás támogatása, az erózió elleni védelem támogatása stb. kombinálhatók, azaz összeadódnak, inflációval korrigálhatók, így végül egy kedvező összeg jöhet össze a gazdálkodónak.

**Feladat:**

Ha egy gazda rozst termel 30 ha-on ökológiai gazdálkodásban, vállal vízerózió elleni védekezést, de

nem teljesíti csak a területe 50 %-án, és a területe kedvezőtlen termőhelyi adottságú, mennyi támogatásra számíthat, 4%-os inflációs ráta figyelembevételével, összességében?

**• közvetlen (SAPS) alaptámogatás: 43 eFt ha**ˉ¹**,**

**• nemzeti kiegészítő (top-up) közvetlen támogatást a pénzügyi válságra tekintettel nem kap,**

**• ÚMVP AKG keretében:**

**- ökológiai szfi. növénytermesztés átállt tám.: 161 € ha**ˉ¹**, (273Ft/€)**

**- vizerózió elleni védelem tám.: 211 € ha**ˉ¹**,(273Ft /€)**

**- kedvezőtlen termőhelyi adottság miatti tám.: 85,9€ ha**ˉ¹**, (273Ft/€) Támogatás összege: ………. eFt**

 **11. H ATÁRO ZZA MEG A NCF ÉS NP V ÉRTÉKEK ET, HO ZZO N B ERU H ÁZÁSI**

 **DÖ NTÉST!**

(Ft ha-1)

**Évek *CI*-értékek*CO*-értékek*NCF* értékek**

2002 23 17

2003 6 -2

2004 7 7

Határozza meg a NCF NPV értékét, ha

*k* = 10%

C0 *=* 10 millió Ft.

**12. TÖLTSE KI AZ ALÁBBI TESZTLAPOT!**

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1. A hiány azt jelenti, hogy,

a.) az emberek többet vásárolnak, mint amennyit kellene

b.) az emberek nem tudnak annyit vásárolni, amennyit szeretnének a jelenlegi árak mellett,

c.) az árak túl magasak,

d.) a vevők a kritikus szint alá csökkentik az eladók készleteit.

2. A Marshall-kereszt egy

a.) terméket ábrázol, b.) egyensúlyt ábrázol, c.) piacot ábrázol,

3. A kínálati görbék jobbra emelkedőek, mert

a.) a kellően magas árak lényegtelenné teszik az elveszett kiadásokat,

b.) a magasabb árak erőforrásokat vonnak el más felhasználási területekről, c.) a határköltség kisebb, mint a kereslet árrugalmassága,

d.) különben nem biztos, hogy találkoznának a keresleti görbékkel.

4. A keresleti függvény egy .......... ábrázolja a.) termék keresletét,

b.) egy termék mennyiségét,

c.) termék keresletének és árának kapcsolatát, d.) egy termék árát.

5.A modern gazdaságok piacgazdaságok, mert a gazdasági szereplők a piacon és piaci törvényszerűségekkel kapcsolódnak egymáshoz.

6. A mikroökonómia ellenséges partnerek viszonyaként elemzi a gazdaságot,

mert a piacon nemcsak az eladók és a vevők, hanem az eladók egymás közötti viszonya is lényeges.

7. Egy jószág egyéni keresleti görbéje

a.) egy fogyasztó kereslete és jövedelme közötti összefüggés,

b.) a jószág egyéni kereslete és a teljes piaci kereslet közötti összefüggés c.) a jószág ára és összpiaci kereslete közötti összefüggés,

d.) a jószág ára és egy fogyasztó kereslete közötti összefüggés.

8. A kenyér piaci keresleti görbéje

a.) megegyezik egy átlagos fogyasztó kenyér iránti egyéni keresleti görbéjével,

b.) a fogyasztók kenyér iránti egyéni keresleti görbéjének (kenyér tengelymenti) összege, c.) megmutatja, hogy a piacon egy adott áron mennyi kenyeret kívánnak eladni,

d.) megmutatja, hogy milyen áron van egyensúlyban a kenyér iránti kereslet és kínálat.

9. Mi a legvalószínűbb közvetlen oka az arany iránti kereslet növekedésének?

a.) az arany árcsökkenése, b.) az arany árnövekedése,

c.) az a feltételezés, hogy az arany ára tovább fog nőni, d.) az arany növekvő kínálata.

10. Adam Smith megállapította, hogy a só "ősi és nagyon általános tárgya az adóztatásnak".

a.) nem engedelmeskedik a kereslet törvényének,

b.) egységnyi árrugalmasságú,

c.) nagyon rugalmas,

d.) nagyon rugalmatlan.

11. A csökkenő határhaszon elve a növekmény csökkenésére vonatkozik, mert a teljes haszon állandóan nő.

12. A kereslet árrugalmassága negatív, mert egy jószág árának csökkenésekor a jószág iránti kereslet nő.

13. Mivel TC = FC + VC, ezért AC = AFC + AVC.

14. A határköltség a teljes költség és a fix költség különbsége.

15. A vállalat mindenkori egyetlen célja a profitszerzés, illetve maximalizálás, mert esetleges más célokat csak akkor érhet el, ha maximális a profitja.

16. A monopólium termékének piacán egyszerre befolyásolhatja az árat és az eladott mennyiséget.

17. A tökéletesen versenyző vállalat átlagbevétele a piaci ár, mert rövid távon egy tökéletesen versenyző vállalat az átlagköltségnél kisebb ár mellett is termel.

18. A részvény névértéke alapján fizetik az osztalékot.

19. A részvény határidő nélküli értékpapír, mert a vállalat annyit ér, mint a részvények piaci értéke.

20. Egy externália létezése egyértelműen káros a gazdaság számára, mert minden externália pótlólagos költségekkel jár.

 ***13. MUTASSA BE A BEFEKTETÉSEK DÖNT ÉSE LŐKÉSZÍ TŐ MUTATÓIT, TÉRJEN KI A***

 ***STATIKUS ÉS DINAMI KUS MUTATÓK ALKALMAZÁSÁRA!***

 **14. Region áli s egyen lőtlen ségek k imu tatás**

1. Határozza meg a konvergenciarégiókat Magyarországon az alábbi adatsor alapján!

GEO

GDP/fő vásárlóerő- paritáson

EU27 25 000

HU10 - Közép-Magyarország 26 300

HU21 - Közép-Dunántúl 14 500

HU22 - Nyugat-Dunántúl 15 600

HU23 - Dél-Dunántúl 11 000

HU31 - Észak-Magyarország 10 000

HU32 - Észak-Alföld 10 100

HU33 - Dél-Alföld 10 800

2. Számolja ki a Robin Hood indexet és modellezze a szigma konvergenciát az alábbi adatsor alapján!

*Jelmagyarázat*: GDP95: a GDP értéke millió euróban kifejezve 1995-ben, POP95: a népesség száma 1995-ben, ezer főben kifejezve. A 00, 05, 09 számok a 2000, 2005, 2009 éveket jelentik.

GEO/TIME GDP95 POP95 GDP00 POP00 GDP05 POP05 GDP09 POP09

CZ01 - Praha 22 909 1 214 31 303 1 186 43 976 1 170 51 234 1 233

CZ02 - Strední Cechy 11 005 1 108 14 404 1 111 18 634 1 144 21 427 1 230

CZ03 - Jihozápad 12 714 1 183 14 832 1 177 19 396 1 175 20 138 1 205

CZ04 - Severozápad 12 248 1 130 12 838 1 131 16 279 1 126 17 958 1 144

CZ05 - Severovýchod 15 361 1 493 18 226 1 489 22 198 1 480 23 645 1 507

CZ06 - Jihovýchod 17 140 1 665 20 030 1 658 25 763 1 640 29 175 1 662

CZ07 - Strední Morava 11 886 1 252 13 665 1 240 17 027 1 225 19 129 1 233

CZ08 - Moravskoslezsko 12 788 1 285 13 523 1 281 18 929 1 257 19 849 1 250

**15. Tétel: A regionális versenyképesség vizsgálata többváltozós regresszióelemzéssel, megadott példa alapján.**